



CURSO E-LEARNING DISEÑO Y EJECUCION DE URBANIZACION PREDIAL

Curso patrocinado por

Administracion.cl
CAPACITACION ONLINE

Otec.cl
www.otec.cl

CAPACITACION
Joven.cl

Ci COLEGIO
INMOBILIARIO.CL

TU OPORTUNIDAD DE
CAPACITARTE
CURSO E-LEARNING
DISEÑO Y EJECUCION
DE URBANIZACION PREDIAL

CURSO E-LEARNING DE DISEÑO Y EJECUCIÓN DE URBANIZACIÓN PREDIAL

La expansión residencial requiere de la adecuación del terreno rural que se diseña y ejecuta a través del Proyecto de Urbanización.

Para ello se necesita diseñar el proyecto, subdividir y urbanizar un terreno, realizar los permisos de cambio de uso de suelo para finalmente ejecutar el proceso de habilitación de Infraestructura, instalaciones y equipamiento urbano conforme a la Normativa legal vigente.

Administración.cl
CAPACITACION ONLINE

DETALLE DEL CURSO DE DISEÑO Y EJECUCIÓN DE URBANIZACIÓN PREDIAL

Este curso de diseño y ejecución de la urbanización está dirigido a corredores de propiedades Especialmente dirigido hacia profesionales del área de urbanismo, que estén buscando mejorar sus conocimientos en la adecuación del terreno a través del proyecto de urbanización

- Horario: Lunes a Domingo, las 24 horas.
- Duración del curso: cuentas con 3 meses para completar tu curso.
- Horas de estudio: 40 hrs, e-learning.



CONTENIDOS

Curso Elearning de Diseño y Ejecución de Urbanización Predial

Módulo 1: Subdivisión y la Urbanización del Suelo

- 1.1. Antecedentes Generales
 - 1.1.1. Subdivisión de Terrenos
 - 1.1.2. Urbanización de Terrenos
 - 1.1.3. Conjuntos armónicos (LGUC)
- 1.2. Permisos
 - 1.2.1. Subdivisión Zona Urbana (Artículo 3.1.2., OGUC)
 - 1.2.2. Fusión Zona Urbana (Artículo 3.1.3.)
 - 1.2.3. Loteo Zona Urbana (Artículo 3.1.4.)
 - 1.2.4. Subdivisión y Urbanización Rural (Artículo 3.1.7.)
 - 1.2.5. Aperturas de nuevas vías de tránsito público
- 1.3. Uso de suelo
 - 1.3.1. Antecedentes Generales
 - 1.3.2. Los Usos de Suelo
 - 1.3.3. de los Instrumentos de Planificación Territorial

Módulo 2: Permiso para subdividir y Urbanizar Terrenos Rurales

- 2.1. Disposiciones Generales
 - 2.1.1. Introducción
- 2.2. Permisos Ambientales Sectoriales
 - 2.2.1. Concepto de Permisos Ambientales Sectoriales (PAS)
 - 2.2.2. Clasificación de los PAS
 - 2.2.3. Estructura y Permiso Ambiental Sectorial
- 2.3. Otorgamiento del PAS
 - 2.3.1. Objetos y Coherencia de la Protección Ambiental
 - 2.3.2. Requisitos para el otorgamiento del PAS
- 2.4. Aplicación del PAS
 - 2.4.1. Conceptos
 - 2.4.2. Acciones y Obras que aplicadas al PAS
 - 2.4.3. Excepciones a la aplicación del PAS
 - 2.4.4. Tipologías PAS Artículo 10 de la Ley N° 19.300
- 2.5. Contenidos técnicos y formales del PAS
 - 2.5.1. Contenidos ambientales
 - 2.5.2. Contenidos sectoriales
- 2.6. Otorgamiento del PAS
 - 2.6.1. Determinación de la Aplicación del permiso
 - 2.6.2. Respuesta Afirmativa

Módulo 3: Proyecto de Urbanización

- 3.1. Conceptos Generales
 - 3.1.1. Concepto y Etapas
 - 3.1.2. Conceptos de Loteo y Urbanización
 - 3.1.3. Recopilación de Antecedentes
 - 3.1.4. Información del Plano de Loteo
- 3.2. Proyecto de Pavimentación
 - 3.2.1. Concepto
 - 3.2.2. Geometría
 - 3.2.3. Infraestructura
 - 3.2.4. Superestructura
 - 3.2.5. Obras de Drenaje y Saneamiento
 - 3.2.6. Control y Seguridad
 - 3.2.7. Obras y estructuras especiales
- 3.3. Proyecto de Aguas Lluvias
 - 3.3.1. Planos
 - 3.3.2. Especificaciones Técnicas
 - 3.3.3. La memoria de cálculo
- 3.4. Proyecto de Aguas Servidas
 - 3.4.1. Planos
 - 3.4.2. Especificaciones Técnicas
- 3.5. Proyecto de Agua Potable
 - 3.5.1. Planos
 - 3.5.2. Especificaciones Técnicas
 - 3.5.3. La memoria de cálculo

Módulo 4: Plan de Negocios

- 4.1. Antecedentes del Plan de Negocios
 - 4.1.1. Concepto
 - 4.1.2. Ventajas
 - 4.1.3. Características de un Plan de Negocios
- 4.2. Elementos de un Plan de Negocios
 - 4.2.1. Composición del Plan de Negocios
 - 4.2.2. Datos Generales de la Empresa
 - 4.2.3. Datos Generales del Empresario
 - 4.2.4. Resumen Ejecutivo
 - 4.2.5. Descripción General del Negocio
 - 4.2.6. Descripción General del Mercado
 - 4.2.7. Descripción de la Estrategia de Comercialización
 - 4.2.8. Descripción de los Procesos y Tecnología
 - 4.2.9. Estructura organizacional
 - 4.2.10. Información Económica y Financiera
 - 4.2.11. Plan de Implementación
- 4.3. Modelo Canvas
 - 4.3.1. Antecedentes Históricos
 - 4.3.2. Utilidad del Modelo Canvas
 - 4.3.3. Elementos del Modelo Canvas
 - 4.3.4. Instrucciones de Uso



VALOR CURSO: \$92.500

TARJETA DE CRÉDITO



DEPÓSITO BANCARIO

CAPACITACION CHILE SPA
Rut 76.901.676-7

CTA. CORRIENTE BANCO ESTADO
629-7-218994-0



f: +56 2 3210 0084 / e: contacto@administracion.cl