

Tú también puedes ser un **Martillero Público**

Te ayudamos en
tu registro de
Martillero Público



CURSO ONLINE
MARTILLERO PÚBLICO



CURSO ONLINE DE MARTILLERO PÚBLICO

Este curso te entrega los conocimientos necesarios para inscribirte legalmente en la nómina Oficial de Martilleros Públicos de Chile con tu respectivo número de registro.

Curso Online Martillero Público

Horario: Lunes a Domingo, las 24 horas.

Duración del curso: cuentas con 3 meses para completar tu curso.

Horas de estudio: 70



CONTENIDOS

01 UNIDAD

Información Del Martillero Público

Módulo 1: Definición Preliminar
Módulo 2: Regulación De La Actividad
Módulo 3: Funciones Generales Del Martillero
Módulo 4: La Especialización y El Mercado
Módulo 5: Su Participación

02 UNIDAD

Tasaciones De Bienes Raíces Inmuebles

Módulo 1: Tipos De Bienes y Su Valoración
Módulo 2: Usufructos
Módulo 3: Servidumbres
Módulo 4: Principios de Tasación

03 UNIDAD

Metodologías de la Tasación de Bienes Raíces Inmuebles

Módulo 1: Introducción a las Metodologías de la Tasación
Módulo 2: Costo de Reposición
Módulo 3: Metodología: Capitalización de la Renta
Módulo 4: Valor Residual

04 UNIDAD

Metodologías de la Tasación: Valor de Mercado o Método Comparativo

Módulo 1: Introducción al Método Comparativo y Relación con los Principios de Evaluación
Módulo 2: Aplicaciones, Limitaciones y Procedimientos
Módulo 3: Análisis de la Propiedad y de Mercado
Módulo 4: Recolección de Información de Mercado y Planos
Módulo 5: Verificación de la Información y Análisis de los Datos de Mercado
Módulo 6: Homogeneización
Módulo 7: Reconciliación de los Valores: Franja de Valor y Valor de Tasación



05

UNIDAD

Tasación de Bienes Raíces Muebles e Introducción a los Aspectos Legales

- Módulo 1: Valorización de los Bienes Muebles
- Módulo 2: Métodos de Asignación de Valor
- Módulo 3: Introducción a los Aspectos Legales
- Módulo 4: Los Objetos de Derecho
- Módulo 5: El Derecho de Dominio o Propiedad
- Módulo 6: Enajenación del Bien Propio de la Mujer Casada en Régimen de Sociedad Conyugal
- Módulo 7: Bienes Familiares y Patrimonio Reservado de la Mujer Casada
- Módulo 8: Derechos Personales o Créditos y el Contrato
- Módulo 9: El Mandato

06

UNIDAD

Constitución de la Empresa e Iniciación de Actividades

- Módulo 1: Primera Etapa: Constitución de la Empresa
- Módulo 2: Escritura de Constitución de Sociedad
- Módulo 3: Legalización y Extracto de la Escritura
- Módulo 4: Inscripción de la Sociedad en el Registro de Comercio
- Módulo 5: Publicación en el Diario Oficial
- Módulo 6: Iniciación de Actividades

07

UNIDAD

Derechos de Marca, Nombre de Dominio en Internet y Trámites Bancario

- Módulo 1: Introducción a las Metodologías de la Tasación
- Módulo 2: Nombre de Dominio en Internet
- Módulo 3: Trámites Bancarios





VALOR CURSO: \$189.000

TARJETA DE CRÉDITO



DEPÓSITO BANCARIO

CAPACITACION CHILE SPA
Rut 76.901.676-7

CTA. VISTA. BANCO ESTADO
629-7-218994-0



f: +56 2 3210 0084
e: contacto@corredordepropiedades.cl